Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000596 від 31.07.2012р.

Затверджено:

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд

_____ Рубін Е. Я.

«21» січня 2021р.

М.п.

Звіт

про проведення технічного обстеження будівель на відповідність ДБНВ.2.2-40÷2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Об'єкт: ***Будівля гуртожитку Теребовлянського фахового коледжу культури і мистецтв по вул. Січових Стрільців, 37Б, м. Теребовля***

Замовник: ***Директор Теребовлянського фахового коледжу культури і мистецтв- П. С. Майовський тел. 0680026560***

Відповідальний виконавець: **Рубін Е.Я.** **Експерт з технічного обстеження будівель і споруд**

м. Тернопіль – 2021р.

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження *будівлі гуртожитку Теребовлянського фахового коледжу культури і мистецтв по вул. Січових Стрільців, 37Б, м. Теребовля*

(найменування та місцезнаходження об'єкта)

проводяться з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації у відповідності з стандартом ГОСТ 31937-2011та настановою щодо обстежень будівель ДСТУ-НБВ 1.2-18÷2016

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, – експерта (інженера) з технічного обстеження

Серія АЕ № 000595

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 липня 2012 року, зареєстрований в реєстрі атестованих осіб від 31. 07. 2012 р. за №575

ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: *вул. Січових Стрільців, 37 Б, м. Теребовля*

(місцезнаходження об'єкта)

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району *IV з сніговим навантаженням So (снігове навантаження) – 1400 Па, вітровим*

(за характерними значеннями ваги снігового покрову, вітрового тиску;

навантаженням Wo (вітрове навантаження) – 550 Па (згідно ДБН В.1.2-2:2006. «Навантаження і впливи. Норми проектування»)

з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність – до *6* балів згідно з ДБН В.1.1-1:2006 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Рельєф ділянки *спокійний*, зі незначним падінням відміток поверхні землі.

Об'єкт розташований в *рівнинній* зоні.

Під час проведення робіт встановлено зі слів забудовника, що об'єкт згідно документацією, яка збереглася, був збудований у *1988* році.

Вогнестійкість об'єкта – *II ступеня* (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

Категорія складності об'єкта – ___*СС-2*___ (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності)).

Площа забудови земельної ділянки – _____ кв. м.
Об'єкт зведено_____*підрядним*_____способом будівництва.

Проектна та робоча документація в замовника _____*відсутня*_____
(у наявності,

_____
частково в наявності, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта _____*не проводились*_____
або не проводились)

Відомості про наявні на земельній ділянці будівлі та споруди _____
_____

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Об'єкт – ___*п'яти-*___, поверхова споруда ___*прямокутної*___форми з розмірами ___*93,90*___ х ___*12,10*___ м.

Висота першого поверху ___*2,50*___ м, другого ___*2,50*___ м, третього ___*2,50*___ м, четвертого ___*2,50*___ м, п'ятого ___*2,50*___ м.

Будівельний об'єм ____*22773*____куб. м. разом з верандами.

Конструктивна система будівлі – стінова з несучими зовнішніми стінами (тощо).

Фундаменти – _*з бетонних збірних блоків*_____
_____
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – ___*2,75*___ м, ширина - ___*1,4*___ м.

Підвал - ___*під всією будівлею, висота 2,55 м*_____
Стіни – ___*цегляні*_____
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного

Внутрішнє оздоблення – ___*під розшивку*____, утеплювач _*відсутній*_.
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

Перекриття – _*зі збірних залізобетонних панелей*_____
Підлога – _____*бетонна, кахельна*_____
_____
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – _____*цегляні*_____
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні,

_____
дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – *залізобетонні*

Балкони, козирки, лоджії - *збірні залізобетонні*

Дах (горище) – *сумісний*

(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля – *рулонна*

(рулонна, мастична, шиферна, металева, черепична,

металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – *дерев'яні*,

(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

розміри –

Вхідні двері – *металопластикові*,

(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

розміри – *2200 х 1100 мм*

Електропостачання на об'єкті передбачено для *освітлення та підключення побутових приладів*,

(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

напруга – *220* Вт (220, 380).

Опалення – *центральне*

(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – *від міських мереж*

Вентиляція - *природна*

(природна, канальна тощо)

Інженерне обладнання – *відсутнє*

(котли, насоси тощо

* За наведеною в цьому розділі схемою підлягають технічному обстеженню та опису усі будівлі, споруди та прибудови до них, які розташовані на земельній ділянці.

У разі наявності виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) вони вказуються на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будинку та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, які копіюються зі складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень)), опис яких зводиться в таблицю 1.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації були оглянуті основні несучі та огороджувальні конструкції об'єкта *будівля гртожитку Теребовлянського фахового коледжу культури і мистецтв* та встановлено *можливість її надійної і безпечної експлуатації та відповідність ДБНВ.2.2-40÷2018 «Інклюзивність будівель і споруд».*

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями, наведеними в таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п згідно з пунктом 3	**Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)**	**Термін виконання**
1.	*Доповнити інструкцію технічного персоналу по наданню допомоги МГН по доступу до місця проживання.*	
2.	*Виконати ремонт покриття зовнішнього пандусу після настання теплої погоди.*	

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотофіксація елементів будівлі.
2. Копія технічного паспорта БТІ.
3. Копія кваліфікаційного сертифікату виконавця.

7. ВИСНОВОК

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта _*будівлі гуртожитку Теребовлянського фахового коледжу культури і мистецтв загальною площею 2503,2 м²*____
(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,

*Директор Теребовлянського фахового коледжу культури і мистецтв – П. С. Майовський*___
прізвище, ім'я, по батькові чи найменування замовника)

Встановлено_____*можливість*_____ його надійної та безпечної експлуатації та
(можливість чи неможливість)

відповідність ДБНВ.2.2-40÷2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час його технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені в рекомендаціях.

Виконавець *21.01.2021* _____ *Е. Я. Рубін*_____
(підпис, дата) (ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

Фото 1 - Фасад будівлі гуртожитку

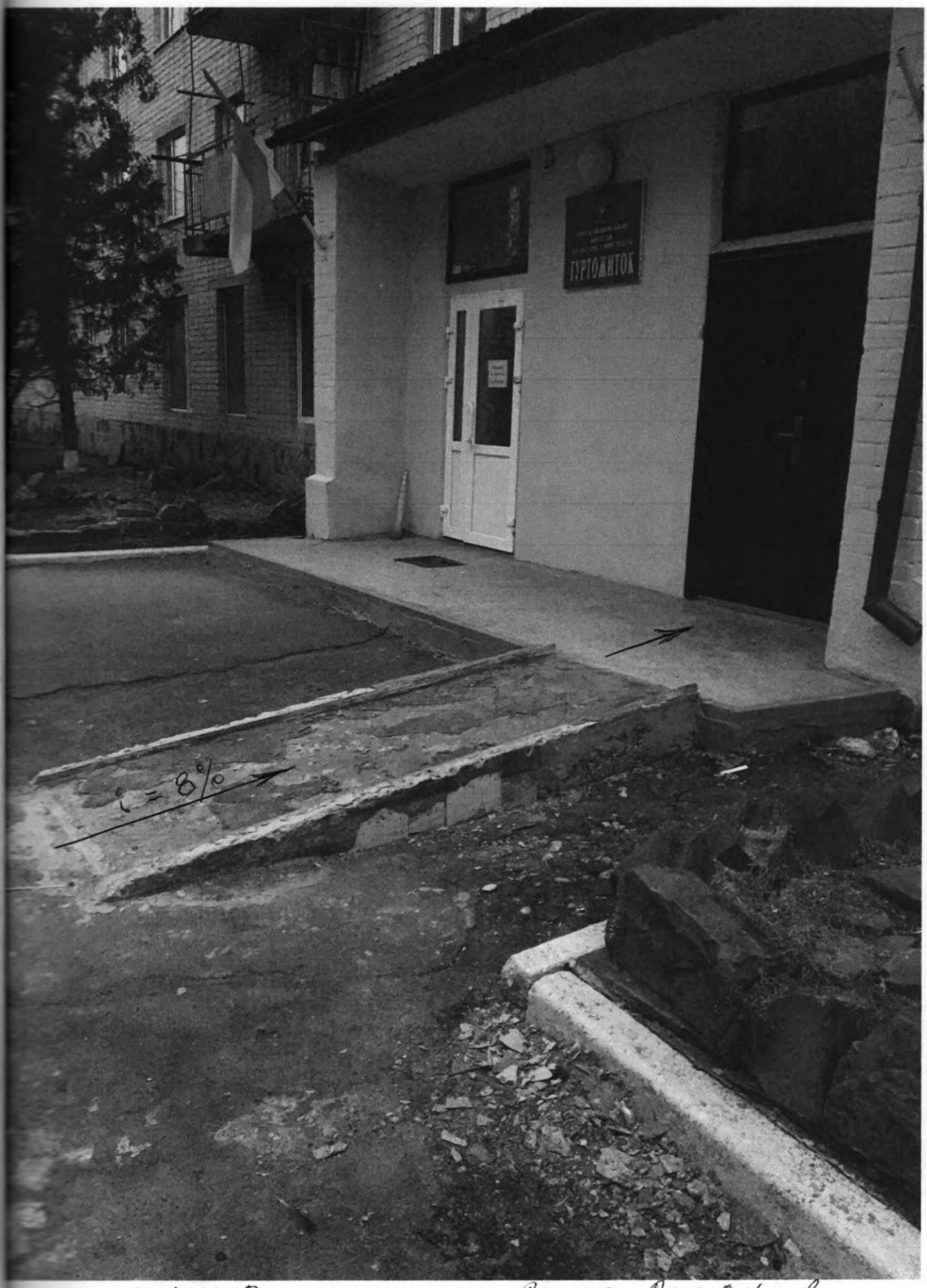


Фото 2 – фасад головного входу в будівлю гуртожитку
Стан: зовнішній зійдо п. 5.3.1 ДБН В2.2-40-201

ФОТО 3 – внутрішній пандус (уклон пандуса 8%(1/12) складний

Теребовлянське бюро технічної інвентаризації

Україна
Тернопільська обл.
Теребовлянський р-н
м. Теребовля

Інвентарний № 3299

Реєстровий № 470

Технічний паспорт

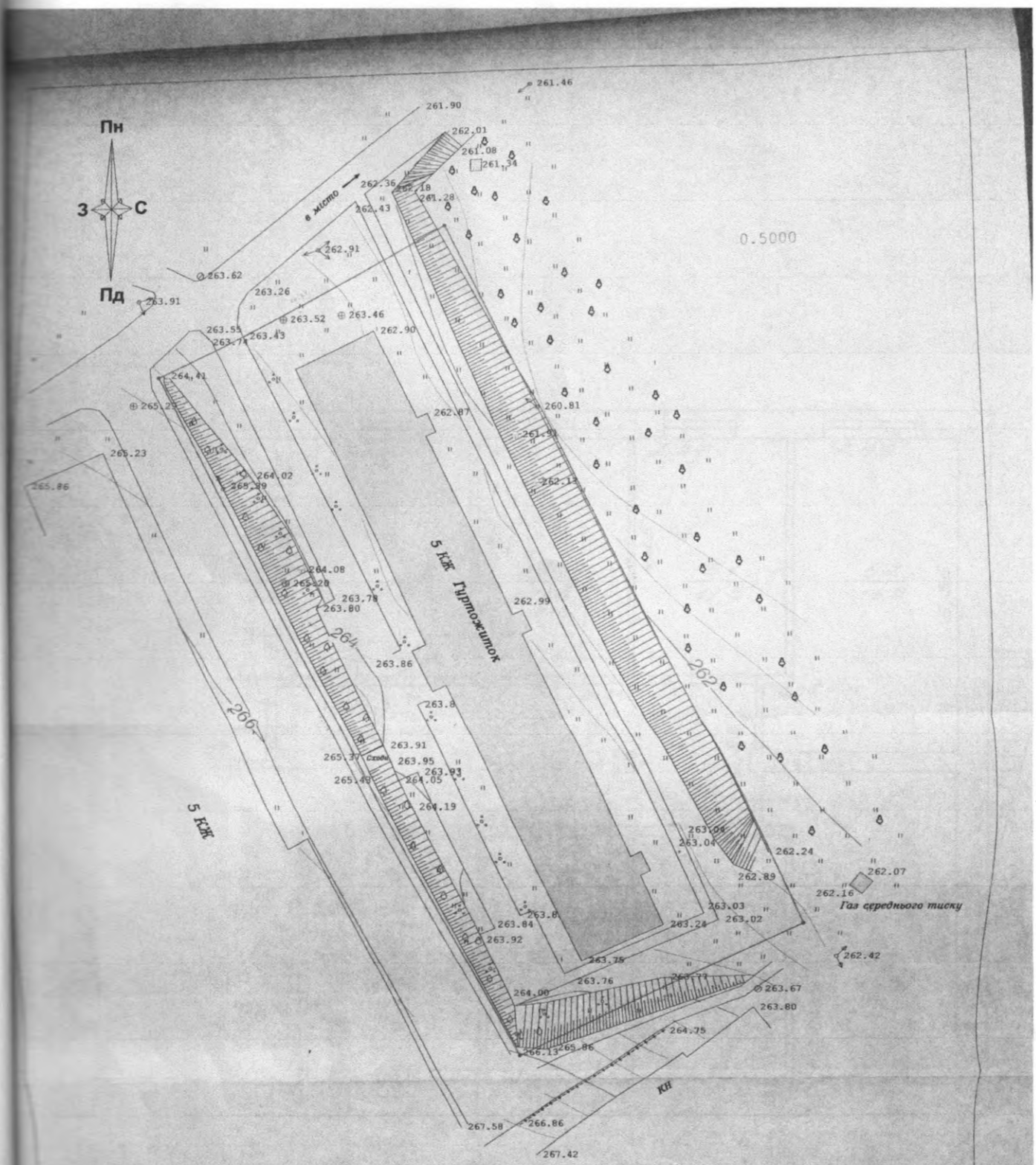
на житлову будівлю

(гуртожиток училища культури)

що знаходиться в *м. Теребовля вул. Січових Стрільців № 37 Б*

Паспорт
складено на 10. 01. 08. **2007р.**

Начальник БТІ _____ **Татарин Н.В.**



			Тернопільська обласна рада вул. Січових Стрільців, 37 "б" м. Теребовля Тернопільської обл.		
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН		
Директор	Н.Т.Твердохліб			масштаб	лист	листів
Виконав	Бобик Ю.С.			1:500	1	1
Перевірив	Василик Л.О.			П.П. "Оцінювач" 2009 р.		

Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Площа (кв. м)	Висота (м)	Об'єм (кв. м)	Будівельна вартість (грн.)
		фундамент	стіни	перекриття	підлога	покрівля	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення				
ртожиток	1985	з/бетон	цегла	з/бетон	бетон плитка	сумісна	бетон	так	так	так	--	центральне	1217,9	16,0	19486	--
рибудова		з/бетон	цегла	з/бетон	бетон	сумісна	бетон	так	--	--	--	--	31,0	2,7	84	--
рибудова		з/бетон	цегла	з/бетон	бетон	сумісна	бетон	так	--	--	--	--	13,2	2,7	36	--
д в підвал		з/бетон	з/бетон цегла	--	бетон	--	бетон	--	--	--	--	--	23,2	--	--	--
підвал		з/бетон	з/бетон цегла	з/бетон	бетон	--	--						1217,9	2,6	3167	--

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № **000596**

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що **Рубін Едуард Якович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням **відповідної** секції Комісії

від **27.07.2012** № **5**, затвердженим президією

Комісії **31.07.2012 № 5- Е**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **31.07** 20 **12** року

за № **575**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд.**

Дата видачі **31.07** 20 **12** року

продовжено до 28.07.2022
Сідорчук 83 перереєстр.

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Експерт
№ 575
Рубін Едуард Якович

Прошнуровано,
пронумеровано
та (скріплено печаткою)
14 аркушів

Експерт з технічного
обстеження будівель
і споруд
Рубін Едуард Якович